



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2008



Bestellen im Internet

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Kostenlos (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte können im Webshop kostenlos als PDF-Datei heruntergeladen werden.

Kostenpflichtig

Alle anderen Veröffentlichungen sind im Webshop kostenpflichtig.

Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

Lieferung

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (als PDF-Datei oder –soweit verfügbar– als XLS-Datei)
- per Post (in Printform oder als CD-ROM bzw. DVD)

Zeichenerklärung

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck
Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen
Telefon 089 2119-205
Telefax 089 2119-457
E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Internet www.statistik.bayern.de

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2008
Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2001.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2008.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2008.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2008.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2008.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Juli 2003 und 2008.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2004 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2008 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2008 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2008 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2008 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Juli 2008 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2008 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2008 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2008 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellerschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilkonstruktion**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

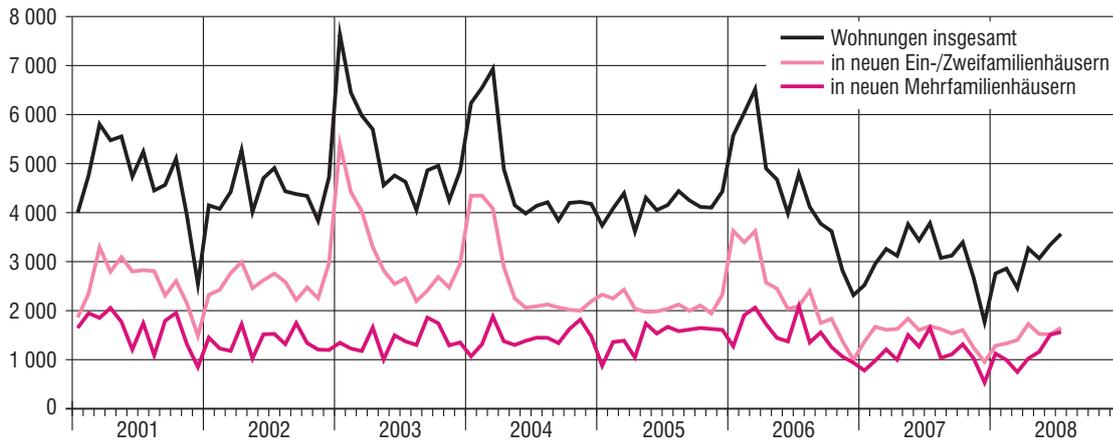
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

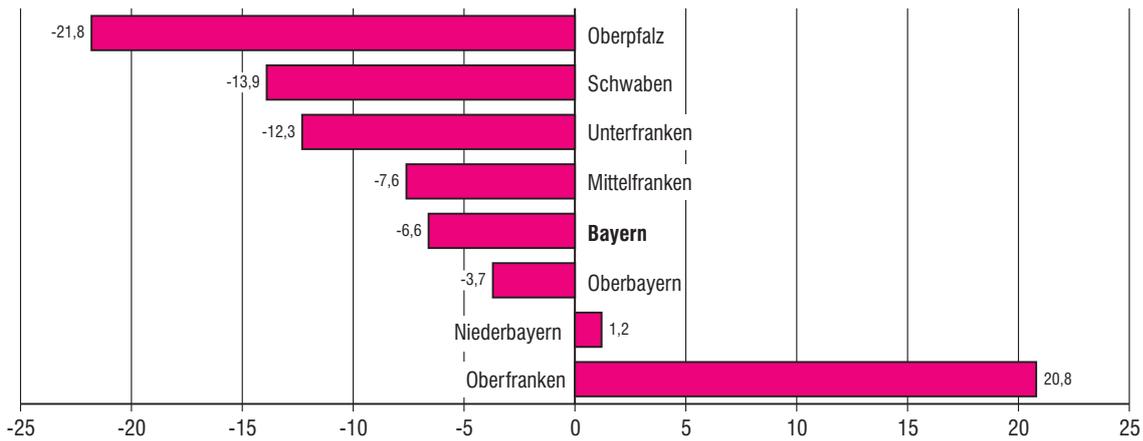
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2001



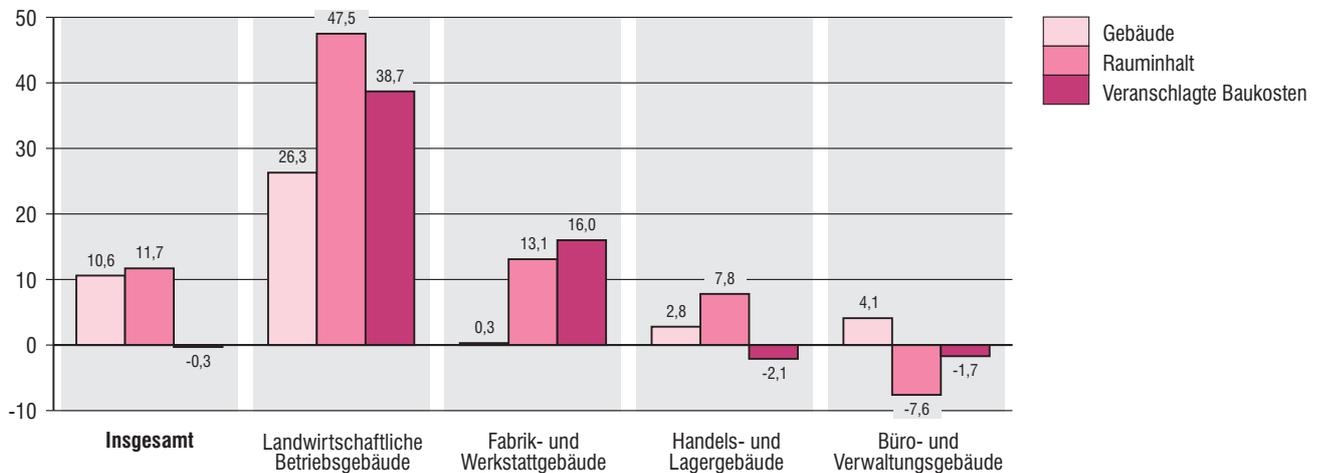
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2008

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



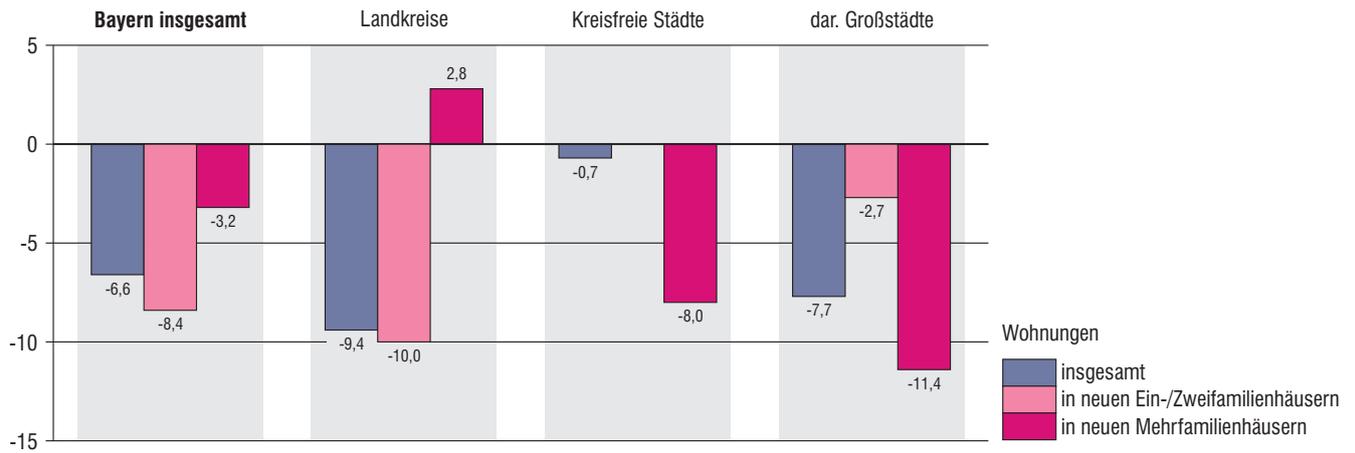
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2008

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

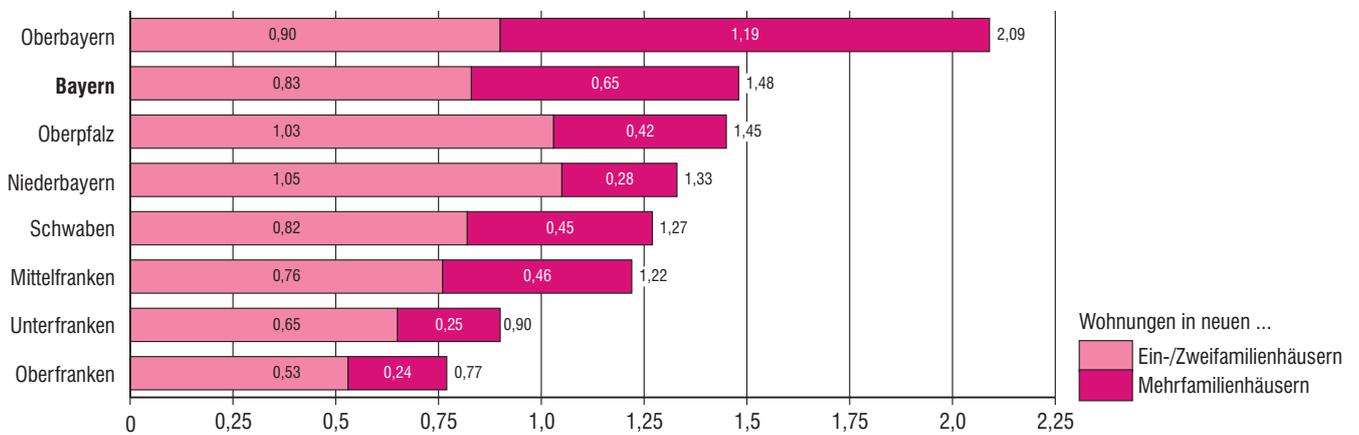


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2008

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2008



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Juli 2003 und 2008



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008									
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj.	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj.	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2004 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...	1 799	2 148	3 306	524 472	754	3 453	5 334	418 060	3 775
Oktober	1 828	2 115	3 088	513 744	776	3 939	6 446	463 221	3 620
November	1 391	1 675	2 438	412 335	668	3 778	5 447	396 533	2 816
Dezember	1 032	1 269	1 934	309 919	483	2 630	4 058	266 287	2 317
2007 Januar	1 376	1 541	2 144	357 105	469	3 148	4 760	344 743	2 520
Februar	1 683	1 869	2 654	441 371	512	2 470	3 863	294 000	2 958
März	1 603	1 939	2 820	475 708	660	3 423	5 040	371 678	3 259
April	1 625	1 866	2 623	455 500	678	4 504	7 113	528 156	3 120
Mai	1 810	2 171	3 341	540 052	841	5 160	7 492	519 702	3 763
Juni	1 675	1 977	2 872	492 742	777	3 770	6 312	416 406	3 433
Juli	1 710	2 118	3 333	524 055	819	4 827	6 895	553 389	3 784
August	1 636	1 870	2 661	463 526	734	4 561	6 364	474 595	3 075
September ...	1 545	1 828	2 644	449 698	712	4 383	6 208	411 811	3 124
Oktober	1 651	1 960	2 917	491 200	784	5 071	7 576	636 986	3 393
November	1 277	1 527	2 270	387 047	585	4 415	6 076	505 791	2 668
Dezember	945	1 078	1 490	265 322	449	3 143	4 363	319 703	1 769
2008 Januar	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März	1 360	1 636	2 149	403 943	665	3 560	5 094	411 352	2 460
April	1 711	2 049	2 753	507 674	904	5 439	7 957	539 944	3 268
Mai	1 511	1 871	2 684	481 789	854	4 193	6 188	409 023	3 067
Juni	1 573	1 978	3 026	496 454	872	4 757	6 598	449 234	3 343
Juli	1 657	2 068	3 215	529 221	822	5 114	7 154	519 891	3 565
August									
September ...									
Oktober									
November									
Dezember									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Wohnbau						
	Wohngebäude mit					
1	einer Wohnung	1 352	1 265	657	1 352	2 050
2	zwei Wohnungen	149	198	92	298	343
3	drei oder mehr Wohnungen	156	605	138	1 565	1 185
4	darunter Wohnheime	4	33	-	132	65
5	Wohngebäude insgesamt	1 657	2 068	887	3 215	3 577
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	87	343	76	825	675
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren	2	2	1	3	3
8	Unternehmen	457	786	231	1 700	1 481
9	davon Wohnungsunternehmen	360	651	152	1 482	1 268
10	Immobilienfonds	41	56	35	133	94
11	sonstige Unternehmen	56	79	43	85	118
12	Private Haushalte	1 193	1 261	645	1 458	2 059
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	20	9	54	35
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	6	50	111	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	344	673	5	8
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	319	974	1 459	5	5
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	425	3 569	4 626	38	45
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	105	946	1 251	11	15
19	Handels- und Lagergebäude	186	2 313	2 661	12	18
20	Hotels und Gaststätten	16	136	286	3	4
21	Sonstige Nichtwohngebäude	37	178	285	3	4
22	Nichtwohngebäude insgesamt	822	5 114	7 154	51	62
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren	45	205	335	-	-
24	Unternehmen	599	4 601	6 222	42	48
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	318	994	1 484	6	6
26	Produzierendes Gewerbe	117	1 090	1 501	17	18
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	164	2 518	3 236	19	25
28	Private Haushalte	160	279	543	8	13
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	18	29	55	1	0

¹⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im Juli 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
8 369	317 474	X	X	X	X	X	X	1
1 419	51 015	X	X	X	X	X	X	2
5 420	160 732	X	X	X	X	X	X	3
238	10 142	5	0	132	65	238	15 902	4
15 208	529 221	2 500	844	3 541	4 088	17 057	616 850	5
2 955	90 593	122	49	873	733	3 115	99 334	6
13	384	3	1	3	3	15	864	7
6 574	200 546	517	222	1 742	1 532	6 736	215 870	8
5 778	167 710	395	140	1 514	1 307	5 882	175 613	9
309	14 054	41	35	133	94	309	14 054	10
487	18 782	81	47	95	130	545	26 203	11
8 430	322 834	1 967	613	1 733	2 514	10 098	392 040	12
191	5 457	13	7	63	39	208	8 076	13
Nichtwohnbau								
-	15 137	18	198	- 7	- 2	- 12	43 575	14
27	76 760	70	724	- 8	- 3	- 29	87 854	15
24	48 640	371	1 528	5	5	24	52 494	16
161	329 188	625	5 127	38	42	157	392 941	17
57	83 988	153	1 403	13	18	64	99 611	18
52	186 322	278	2 929	16	24	72	223 804	19
13	32 409	50	337	- 5	- 10	- 25	40 661	20
13	50 166	91	326	- 4	- 5	- 27	73 640	21
225	519 891	1 175	7 903	24	37	113	650 504	22
-	54 901	89	383	- 12	- 7	- 36	79 872	23
186	415 027	826	6 759	28	29	103	481 448	24
28	49 977	369	1 552	6	6	28	53 570	25
72	98 842	181	1 690	18	12	63	119 337	26
86	266 208	276	3 518	4	11	12	308 541	27
37	41 404	215	604	9	17	51	47 707	28
2	8 559	45	157	- 1	- 2	- 5	41 477	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken											
1	Oberbayern	656	991	1 796	1 752	263 898	542	530	593	848	137 865
2	Niederbayern	187	208	239	343	48 225	185	199	203	318	45 981
3	Oberpfalz	189	214	298	351	49 208	176	164	185	261	37 522
4	Oberfranken	95	81	112	143	19 584	93	76	102	134	18 508
5	Mittelfranken	173	186	246	333	47 199	166	162	190	280	41 735
6	Unterfranken	110	120	169	208	32 037	105	103	122	177	28 050
7	Schwaben	247	267	355	448	69 070	234	229	255	375	58 828
	Bayern	1 657	2 068	3 215	3 577	529 221	1 501	1 463	1 650	2 393	368 489
	Kreisfreie Städte	333	571	1 202	1 088	151 670	246	215	265	375	55 595
	dar. Großstädte ²⁾	247	483	1 086	932	129 834	165	141	176	245	37 052
	Landkreise	1 324	1 497	2 013	2 489	377 551	1 255	1 248	1 385	2 018	312 894
Regierungsbezirk Oberbayern											
Kreisfreie Städte											
161	Ingolstadt	30	31	42	51	6 906	27	23	28	37	5 436
162	München	136	334	838	665	93 796	67	52	69	92	14 521
163	Rosenheim	7	5	7	8	1 134	7	5	7	8	1 134
	Zusammen	173	369	887	724	101 836	101	80	104	137	21 091
Landkreise											
171	Altötting	16	19	19	30	4 413	15	17	15	27	4 094
172	Berchtesgadener Land	16	27	48	45	7 271	12	14	13	19	3 535
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	9	11	16	19	3 467	8	8	9	13	2 599
174	Dachau	27	31	35	44	7 681	26	24	27	37	6 181
175	Ebersberg	18	33	48	54	8 871	13	18	15	26	4 671
176	Eichstätt	28	26	33	41	6 784	27	25	30	39	6 533
177	Erding	58	56	70	91	12 988	56	51	62	84	11 543
178	Freising	20	20	20	32	5 116	20	20	20	32	5 116
179	Fürstenfeldbruck	67	72	102	122	18 447	61	50	63	87	13 180
180	Garmisch-Partenkirchen	9	13	17	25	3 475	8	8	10	14	2 075
181	Landsberg am Lech	34	35	47	62	9 020	32	28	35	49	7 241
182	Miesbach	14	21	22	30	5 704	12	14	14	21	3 438
183	Mühldorf a. Inn	11	10	11	20	2 552	11	10	11	20	2 552
184	München	52	106	193	187	27 828	39	47	45	69	13 399
185	Neuburg-Schrobenhausen	8	26	100	50	7 868	7	7	7	11	1 698
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	21	26	26	40	6 420	21	26	26	40	6 420
187	Rosenheim	28	32	45	53	8 393	27	27	33	43	7 050
188	Starnberg	22	29	28	42	8 462	22	29	28	42	8 462
189	Traunstein	14	18	17	26	4 739	13	17	14	23	4 424
190	Weilheim-Schongau	11	9	12	14	2 563	11	9	12	14	2 563
	Zusammen	483	622	909	1 028	162 062	441	450	489	711	116 774
1	Oberbayern	656	991	1 796	1 752	263 898	542	530	593	848	137 865

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im Juli 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

65	656	217	1 789	2 490	28	182 782	1 211	3 054	1 913	348	1 929	529 292	1
-	-	132	1 141	1 348	2	98 093	451	1 537	258	62	381	162 120	2
7	49	101	396	675	4	47 313	404	862	379	78	446	120 142	3
2	10	64	250	388	2	22 671	269	507	134	35	185	55 962	4
1	11	85	521	809	6	55 502	388	953	289	70	400	126 917	5
3	28	82	399	541	2	39 451	364	665	193	48	262	92 959	6
9	71	141	618	903	7	74 079	588	1 169	399	82	522	179 962	7
87	825	822	5 114	7 154	51	519 891	3 675	8 747	3 565	723	4 125	1 267 354	
52	530	91	663	1 107	7	117 204	653	1 374	1 276	182	1 223	346 849	
48	508	63	448	808	3	78 905	460	965	1 165	152	1 048	266 825	
35	295	731	4 452	6 047	44	402 687	3 022	7 373	2 289	541	2 902	920 505	

Regierungsbezirk Oberbayern

3	14	1	1	3	-	.	40	18	46	3	58	10 238	161
41	456	32	227	447	2	43 956	236	523	861	118	713	171 831	162
-	-	3	13	24	2	.	19	30	12	-	14	5 563	163
44	470	36	241	474	4	46 548	295	571	919	121	785	187 632	
1	4	11	37	71	-	5 326	37	80	23	5	35	10 699	171
1	7	3	77	140	-	5 322	38	156	52	- 3	58	14 766	172
-	-	1	9	9	-	.	16	14	17	2	20	4 514	173
1	8	11	88	122	-	10 530	44	144	35	11	46	18 977	174
5	33	1	2	3	-	.	26	19	52	35	59	9 619	175
-	-	9	568	401	-	17 834	46	414	36	13	45	25 469	176
-	-	12	42	68	10	4 124	79	109	84	23	103	19 372	177
-	-	8	71	62	-	4 234	33	75	20	1	33	9 994	178
2	27	8	46	107	1	8 104	104	171	109	20	133	31 176	179
-	-	1	4	3	1	.	11	8	18	2	28	3 875	180
1	9	10	74	91	1	4 210	63	114	53	14	70	15 425	181
1	5	4	9	20	-	620	23	36	23	3	32	7 126	182
-	-	21	76	118	-	6 790	60	169	19	-	30	13 745	183
8	81	12	170	351	3	34 226	87	404	197	71	188	73 678	184
-	-	9	18	27	1	2 272	25	30	106	4	56	11 428	185
-	-	8	25	41	2	1 987	39	60	27	13	44	9 344	186
1	12	17	112	181	2	13 846	52	209	50	8	61	23 775	187
-	-	4	11	17	-	668	42	44	32	-	47	10 935	188
-	-	19	57	105	3	10 795	59	131	29	-	40	20 337	189
-	-	12	53	78	-	4 084	32	94	12	5	16	7 406	190
21	186	181	1 548	2 016	24	136 234	916	2 483	994	227	1 144	341 660	
65	656	217	1 789	2 490	28	182 782	1 211	3 054	1 913	348	1 929	529 292	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	5	7	6	13	1 907	5	7	6	13	1 907
262	Passau	4	3	4	6	852	4	3	4	6	852
263	Straubing	5	4	5	7	1 022	5	4	5	7	1 022
	Zusammen	14	15	15	26	3 781	14	15	15	26	3 781
Landkreise											
271	Deggendorf	23	25	25	40	5 647	23	25	25	40	5 647
272	Freyung-Grafenau	9	10	10	15	2 015	9	10	10	15	2 015
273	Kelheim	22	25	25	38	5 842	22	25	25	38	5 842
274	Landshut	38	40	40	62	9 300	38	40	40	62	9 300
275	Passau	30	31	36	53	6 875	29	30	33	50	6 565
276	Regen	11	20	45	43	4 651	10	12	12	20	2 717
277	Rottal-Inn	16	18	19	28	4 256	16	18	19	28	4 256
278	Straubing-Bogen	14	15	14	23	3 670	14	15	14	23	3 670
279	Dingolfing-Landau	10	11	10	14	2 188	10	11	10	14	2 188
	Zusammen	173	194	224	316	44 444	171	185	188	291	42 200
2	Niederbayern	187	208	239	343	48 225	185	199	203	318	45 981
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	6	7	6	9	.	6	7	6	9	.
362	Regensburg	26	42	89	80	9 921	21	15	22	30	3 431
363	Weiden i.d.Opf.	1	2	1	2	.	1	2	1	2	.
	Zusammen	33	51	96	91	11 831	28	23	29	41	5 341
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	11	12	12	18	.	11	12	12	18	.
372	Cham	13	19	19	27	3 913	12	14	12	20	3 052
373	Neumarkt i.d.Opf.	14	17	22	26	3 814	12	12	12	17	2 604
374	Neustadt a.d.Waldnaab	62	57	65	87	12 734	62	57	65	87	12 734
375	Regensburg	39	42	65	74	10 057	34	28	36	50	6 932
376	Schwandorf	15	15	17	24	3 654	15	15	17	24	3 654
377	Tirschenreuth	2	2	2	3	.	2	2	2	3	.
	Zusammen	156	163	202	260	37 377	148	140	156	220	32 181
3	Oberpfalz	189	214	298	351	49 208	176	164	185	261	37 522

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Juli 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
-	-	-	-	-	-	-	8	2	5	-	12	2 201	261
-	-	2	1	2	-	.	9	9	4	2	6	1 351	262
-	-	1	3	4	-	.	13	11	5	-	8	3 506	263
-	-	3	4	6	-	1 199	30	22	14	2	26	7 058	
-	-	9	32	47	-	1 954	35	61	25	13	41	9 452	271
-	-	17	111	147	-	7 868	36	161	9	-	16	11 709	272
-	-	22	90	110	-	4 771	59	135	24	9	39	11 442	273
-	-	7	29	40	-	1 836	45	65	40	13	62	11 136	274
-	-	16	85	107	1	3 657	76	134	44	12	70	13 609	275
-	-	10	44	90	1	9 211	35	105	49	3	48	15 528	276
-	-	25	52	77	-	3 040	65	93	23	6	34	9 323	277
-	-	13	678	698	-	63 421	42	720	17	1	28	68 594	278
-	-	10	16	26	-	1 136	28	41	13	3	18	4 269	279
-	-	129	1 137	1 342	2	96 894	421	1 515	244	60	355	155 062	
-	-	132	1 141	1 348	2	98 093	451	1 537	258	62	381	162 120	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	3	5	12	-	1 593	12	16	12	-	15	.	361
3	27	3	9	15	-	925	43	15	121	2	110	16 001	362
-	-	-	-	-	-	-	2	1	2	-	2	.	363
3	27	6	14	27	-	2 518	57	32	135	2	128	20 578	
-	-	13	41	64	-	2 523	33	74	16	-	24	5 898	371
-	-	29	48	81	1	4 489	67	125	30	-	42	17 137	372
1	3	14	58	115	1	5 412	40	133	29	3	35	11 226	373
-	-	6	28	45	-	1 713	91	114	74	50	98	17 174	374
3	19	14	85	160	1	18 318	58	190	68	15	80	29 458	375
-	-	10	98	147	1	11 346	31	152	20	8	29	15 822	376
-	-	9	23	35	-	994	27	42	7	-	10	2 849	377
4	22	95	382	648	4	44 795	347	830	244	76	319	99 564	
7	49	101	396	675	4	47 313	404	862	379	78	446	120 142	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	2	1	2	2	.	2	1	2	2	.
462	Bayreuth	15	11	15	23	2 191	15	11	15	23	2 191
463	Coburg	4	7	12	12	.	2	2	2	3	.
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	21	19	29	37	3 976	19	14	19	27	2 900
Landkreise											
471	Bamberg	14	14	17	22	3 341	14	14	17	22	3 341
472	Bayreuth	10	8	12	15	2 101	10	8	12	15	2 101
473	Coburg	4	3	4	5	644	4	3	4	5	644
474	Forchheim	12	10	14	18	2 437	12	10	14	18	2 437
475	Hof	3	3	4	4	741	3	3	4	4	741
476	Kronach	4	4	4	5	1 031	4	4	4	5	1 031
477	Kulmbach	13	9	13	18	2 317	13	9	13	18	2 317
478	Lichtenfels	9	8	10	13	2 083	9	8	10	13	2 083
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	5	3	5	6	913	5	3	5	6	913
	Zusammen	74	62	83	106	15 608	74	62	83	106	15 608
4	Oberfranken	95	81	112	143	19 584	93	76	102	134	18 508
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	1	1	2	3	.	1	1	2	3	.
562	Erlangen	7	8	8	13	.	7	8	8	13	.
563	Fürth	8	22	47	48	4 868	4	5	5	9	1 378
564	Nürnberg	7	8	9	14	2 302	7	8	9	14	2 302
565	Schwabach	14	15	20	26	4 334	13	12	15	20	3 503
	Zusammen	37	54	86	104	13 894	32	34	39	59	9 573
Landkreise											
571	Ansbach	24	26	31	44	6 309	24	26	31	44	6 309
572	Erlangen-Höchstadt	39	38	45	69	9 756	38	36	42	64	9 063
573	Fürth	12	10	13	17	2 748	12	10	13	17	2 748
574	Nürnberger Land	22	18	22	31	4 567	22	18	22	31	4 567
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	13	13	20	24	3 234	12	11	14	20	2 784
576	Roth	11	11	11	18	2 770	11	11	11	18	2 770
577	Weißenburg-Gunzenhausen	15	15	18	26	3 921	15	15	18	26	3 921
	Zusammen	136	132	160	230	33 305	134	128	151	221	32 162
5	Mittelfranken	173	186	246	333	47 199	166	162	190	280	41 735

¹⁾Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Juli 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Oberfranken													
-	-	3	8	14	-	2 481	12	38	- 4	1	1	6 581	461
-	-	2	2	4	-	.	19	14	15	13	24	2 831	462
2	10	1	1	2	-	.	7	8	12	2	12	.	463
-	-	1	1	2	-	.	2	2	-	-	-	.	464
2	10	7	12	22	-	3 102	40	61	23	16	37	11 363	
-	-	9	40	64	-	4 743	46	76	26	2	36	11 326	471
-	-	7	44	68	-	2 559	24	76	15	-	19	5 125	472
-	-	4	35	46	-	1 234	16	50	7	4	8	2 627	473
-	-	9	17	28	2	1 588	32	63	16	8	22	5 338	474
-	-	9	45	72	-	4 936	27	72	5	-	10	6 407	475
-	-	6	16	28	-	2 027	20	36	5	-	6	3 436	476
-	-	4	10	16	-	638	25	25	13	1	20	4 387	477
-	-	3	6	10	-	164	21	12	14	3	18	2 976	478
-	-	6	26	34	-	1 680	18	36	10	1	9	2 977	479
-	-	57	239	366	2	19 569	229	446	111	19	147	44 599	
2	10	64	250	388	2	22 671	269	507	134	35	185	55 962	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
-	-	1	9	15	-	.	3	16	2	-	3	1 510	561
-	-	7	79	152	-	17 741	21	165	13	1	17	22 414	562
1	11	2	62	88	-	.	15	94	49	20	52	9 551	563
-	-	8	18	33	1	2 647	33	41	16	4	25	12 342	564
-	-	2	12	19	1	.	21	27	21	1	28	8 828	565
1	11	20	180	306	2	26 803	93	342	101	26	125	54 645	
-	-	14	87	117	-	5 691	54	125	38	2	56	13 637	571
-	-	13	34	56	1	2 928	79	87	52	15	80	16 542	572
-	-	3	8	14	-	1 021	25	23	20	6	24	5 341	573
-	-	9	63	108	-	12 902	55	145	26	1	38	19 803	574
-	-	10	15	23	2	1 354	27	29	22	13	28	4 835	575
-	-	8	113	149	1	3 720	20	157	12	2	19	6 529	576
-	-	8	21	36	-	1 083	35	45	18	5	30	5 585	577
-	-	65	341	503	4	28 699	295	610	188	44	275	72 272	
1	11	85	521	809	6	55 502	388	953	289	70	400	126 917	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	6	8	12	14	2 009	5	7	8	11	1 528
662	Schweinfurt	4	3	5	6	904	4	3	5	6	904
663	Würzburg	12	11	12	18	3 212	12	11	12	18	3 212
	Zusammen	22	22	29	39	6 125	21	20	25	36	5 644
Landkreise											
671	Aschaffenburg	18	17	23	32	4 545	18	17	23	32	4 545
672	Bad Kissingen	11	13	21	25	3 416	10	10	12	17	2 586
673	Rhön-Grabfeld	4	3	5	6	877	4	3	5	6	877
674	Haßberge	8	7	12	14	2 172	7	6	8	11	1 875
675	Kitzingen	7	6	8	10	1 501	7	6	8	10	1 501
676	Miltenberg	3	4	3	6	1 043	3	4	3	6	1 043
677	Main-Spessart	12	14	13	21	3 692	12	14	13	21	3 692
678	Schweinfurt	11	11	11	17	3 209	11	11	11	17	3 209
679	Würzburg	14	22	44	38	5 457	12	13	14	20	3 078
	Zusammen	88	98	140	169	25 912	84	83	97	141	22 406
6	Unterfranken	110	120	169	208	32 037	105	103	122	177	28 050
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	21	27	41	43	6 769	20	19	23	31	4 712
762	Kaufbeuren	6	6	6	11	1 396	6	6	6	11	1 396
763	Kempton (Allgäu)	3	5	10	10	.	2	1	2	3	.
764	Memmingen	3	3	3	4	.	3	3	3	4	.
	Zusammen	33	40	60	68	10 227	31	29	34	49	7 265
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	15	17	17	25	3 862	15	17	17	25	3 862
772	Augsburg	36	38	48	65	10 535	34	34	37	56	9 203
773	Dillingen a.d. Donau	10	11	10	15	2 522	10	11	10	15	2 522
774	Günzburg	23	27	29	41	6 620	22	24	23	37	6 015
775	Neu-Ulm	24	19	25	34	5 090	24	19	25	34	5 090
776	Lindau (Bodensee)	10	10	13	18	2 338	10	10	13	18	2 338
777	Ostallgäu	20	19	24	30	5 002	19	18	21	28	4 672
778	Unterallgäu	34	31	34	52	8 061	34	31	34	52	8 061
779	Donau-Ries	16	20	19	30	4 676	16	20	19	30	4 676
780	Oberallgäu	26	37	76	70	10 137	19	18	22	32	5 124
	Zusammen	214	227	295	380	58 843	203	200	221	327	51 563
7	Schwaben	247	267	355	448	69 070	234	229	255	375	58 828

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Juli 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Unterfranken													
1	4	1	2	4	-	.	20	15	4	-	14	3 504	661
-	-	1	74	79	-	.	11	85	1	2	6	7 165	662
-	-	4	14	24	-	.	24	32	14	3	24	8 506	663
1	4	6	90	108	-	8 203	55	132	19	5	43	19 175	
-	-	5	9	16	-	2 115	39	37	29	15	42	8 700	671
1	9	9	10	17	-	494	34	28	23	4	30	6 198	672
-	-	6	10	16	-	634	25	28	10	-	12	4 023	673
-	-	8	15	25	-	887	28	27	15	5	18	3 913	674
-	-	12	144	167	1	11 040	29	171	12	3	17	14 122	675
-	-	5	4	9	1	1 122	18	12	7	-	10	2 499	676
-	-	8	9	20	-	902	41	39	15	3	28	7 992	677
-	-	7	42	54	-	3 733	35	63	15	6	20	8 070	678
1	15	16	65	109	-	10 321	60	129	48	7	42	18 267	679
2	24	76	309	433	2	31 248	309	533	174	43	218	73 784	
3	28	82	399	541	2	39 451	364	665	193	48	262	92 959	6
Regierungsbezirk Schwaben													
-	-	6	38	46	-	.	48	78	45	1	50	15 942	761
-	-	1	4	5	-	.	13	13	6	-	12	1 982	762
1	8	1	1	2	-	.	13	11	10	9	11	5 466	763
-	-	5	79	110	1	22 255	9	112	4	-	5	23 008	764
1	8	13	122	163	1	28 831	83	214	65	10	77	46 398	
-	-	10	21	31	-	1 066	41	50	22	3	31	6 235	771
2	11	21	81	118	1	7 026	79	134	49	21	69	18 272	772
-	-	8	39	62	-	4 335	23	72	13	1	16	8 091	773
1	6	10	16	26	-	1 592	55	41	36	2	53	12 398	774
-	-	9	76	92	1	8 386	50	108	28	4	40	14 967	775
-	-	5	10	20	-	938	21	27	13	2	19	3 937	776
-	-	11	31	52	2	3 904	32	85	26	5	33	16 141	777
-	-	26	121	181	1	8 218	77	239	36	21	57	19 570	778
-	-	13	55	87	1	7 361	50	100	25	8	39	13 985	779
5	46	15	45	70	-	2 422	77	98	86	5	88	19 968	780
8	63	128	496	739	6	45 248	505	955	334	72	445	133 564	
9	71	141	618	903	7	74 079	588	1 169	399	82	522	179 962	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2008 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	4 119	3 525	594	8 988	9 638	1 413	9 307	14 040	9 870	1 993
2	Niederbayern	1 182	1 138	44	1 583	2 157	1 105	4 695	6 278	1 846	404
3	Oberpfalz	1 094	1 038	56	1 575	1 946	633	2 450	3 637	1 946	345
4	Oberfranken	549	525	24	844	980	336	1 780	2 553	1 217	185
5	Mittelfranken	1 307	1 214	93	2 092	2 586	507	4 232	5 876	2 391	428
6	Unterfranken	805	761	44	1 205	1 489	466	2 690	3 671	1 444	327
7	Schwaben	1 439	1 324	115	2 278	2 837	801	5 348	7 082	2 610	409
	Bayern	10 495	9 525	970	18 565	21 634	5 261	30 504	43 139	21 324	4 091
	Kreisfreie Städte	2 178	1 716	462	6 123	5 876	570	5 653	7 896	7 095	864
	dar. Großstädte ²⁾	1 618	1 223	395	4 974	4 581	385	3 918	5 406	5 537	653
	Landkreise	8 317	7 809	508	12 442	15 758	4 691	24 851	35 243	14 229	3 227

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	175	160	15	256	331	15	136	184	283	53
162	München	742	471	271	3 112	2 593	198	914	1 915	3 333	398
163	Rosenheim	56	42	14	192	210	10	111	185	207	5
	Zusammen	973	673	300	3 560	3 134	223	1 161	2 284	3 823	456

Landkreise

171	Altötting	117	113	4	130	187	57	307	445	155	71
172	Berchtesgadener Land	71	60	11	150	164	37	211	326	170	13
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	154	137	17	287	344	47	171	263	349	113
174	Dachau	153	137	16	260	309	64	334	474	290	51
175	Ebersberg	139	123	16	213	273	32	107	167	240	57
176	Eichstätt	183	180	3	212	309	73	1 008	1 153	234	81
177	Erding	234	211	23	370	437	72	389	542	439	145
178	Freising	170	162	8	225	296	54	584	627	240	62
179	Fürstenfeldbruck	282	255	27	499	544	44	214	359	522	132
180	Garmisch-Partenkirchen	31	28	3	50	62	7	25	36	59	9
181	Landsberg am Lech	177	175	2	198	277	57	287	344	227	68
182	Miesbach	90	80	10	165	237	17	70	107	185	48
183	Mühldorf a.Inn	78	75	3	100	148	101	385	571	123	4
184	München	411	338	73	1 059	1 120	66	1 485	2 436	1 091	368
185	Neuburg-Schrobenhausen	87	82	5	200	183	61	782	988	222	26
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	134	122	12	197	261	57	175	285	220	55
187	Rosenheim	264	245	19	478	562	125	631	949	559	139
188	Starnberg	138	113	25	309	366	36	252	419	329	40
189	Traunstein	104	98	6	133	186	110	347	548	179	2
190	Weilheim-Schongau	129	118	11	193	240	73	384	717	214	53
	Zusammen	3 146	2 852	294	5 428	6 504	1 190	8 146	11 756	6 047	1 537
1	Oberbayern	4 119	3 525	594	8 988	9 638	1 413	9 307	14 040	9 870	1 993

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2008 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	66	55	11	150	167	10	56	87	184	44
262	Passau	43	38	5	72	90	18	30	60	74	13
263	Straubing	37	36	1	56	72	13	96	139	68	8
	Zusammen	146	129	17	278	329	41	181	287	326	65
Landkreise											
271	Deggendorf	117	112	5	169	216	44	233	320	176	51
272	Freyung-Grafenau	50	50	-	57	86	91	297	450	85	5
273	Kelheim	115	109	6	159	209	90	292	419	184	25
274	Landshut	180	177	3	219	317	89	364	542	230	53
275	Passau	206	202	4	244	349	146	387	607	307	85
276	Regen	53	51	2	93	110	69	190	300	110	12
277	Rottal-Inn	120	117	3	145	216	282	709	1 087	176	36
278	Straubing-Bogen	110	108	2	122	179	132	1 700	1 790	145	36
279	Dingolfing-Landau	85	83	2	97	146	121	341	478	107	36
	Zusammen	1 036	1 009	27	1 305	1 828	1 064	4 514	5 991	1 520	339
2	Niederbayern	1 182	1 138	44	1 583	2 157	1 105	4 695	6 278	1 846	404
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	38	38	-	39	56	7	15	29	47	16
362	Regensburg	170	141	29	441	385	37	92	209	592	19
363	Weiden i.d.Opf.	13	12	1	16	24	8	28	41	15	1
	Zusammen	221	191	30	496	464	52	135	279	654	36
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	73	72	1	87	124	62	180	275	110	11
372	Cham	124	121	3	147	228	162	392	611	201	25
373	Neumarkt i.d.Opf.	118	113	5	154	208	106	330	518	205	34
374	Neustadt a.d.Waldnaab	133	131	2	165	214	56	374	476	189	83
375	Regensburg	265	253	12	332	444	89	331	524	352	82
376	Schwandorf	105	104	1	124	169	54	337	489	136	47
377	Tirschenreuth	55	53	2	70	94	52	370	465	99	27
	Zusammen	873	847	26	1 079	1 482	581	2 315	3 359	1 292	309
3	Oberpfalz	1 094	1 038	56	1 575	1 946	633	2 450	3 637	1 946	345

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2008 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	38	31	7	72	90	10	95	170	308	19
462	Bayreuth	27	26	1	127	73	17	139	219	129	15
463	Coburg	17	14	3	33	36	7	38	44	44	9
464	Hof	5	5	-	5	8	2	5	8	6	-
	Zusammen	87	76	11	237	208	36	278	442	487	43
Landkreise											
471	Bamberg	105	99	6	171	208	50	431	469	204	29
472	Bayreuth	72	72	-	80	108	37	146	216	94	25
473	Coburg	32	32	-	35	45	27	130	214	51	13
474	Forchheim	89	86	3	111	144	46	128	200	139	35
475	Hof	31	31	-	35	48	43	202	309	42	9
476	Kronach	32	32	-	34	47	23	46	80	45	6
477	Kulmbach	41	38	3	73	82	31	215	325	79	12
478	Lichtenfels	42	42	-	48	63	12	54	82	61	11
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	18	17	1	20	28	31	150	216	15	2
	Zusammen	462	449	13	607	772	300	1 502	2 111	730	142
4	Oberfranken	549	525	24	844	980	336	1 780	2 553	1 217	185
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	28	26	2	52	61	10	50	74	68	10
562	Erlangen	89	82	7	141	167	18	295	407	152	25
563	Fürth	68	50	18	258	237	9	334	363	275	42
564	Nürnberg	214	186	28	423	480	54	1 098	1 287	520	94
565	Schwabach	52	50	2	75	96	10	94	126	83	4
	Zusammen	451	394	57	949	1 040	101	1 870	2 256	1 098	175
Landkreise											
571	Ansbach	119	116	3	139	208	107	466	655	179	26
572	Erlangen-Höchstadt	236	229	7	307	421	48	401	843	336	59
573	Fürth	120	112	8	184	222	28	155	243	202	47
574	Nürnberger Land	126	118	8	187	237	66	455	693	218	25
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	77	73	4	100	138	44	121	199	104	34
576	Roth	101	98	3	118	172	57	490	607	131	26
577	Weißenburg-Gunzenhausen	77	74	3	108	148	56	274	380	123	36
	Zusammen	856	820	36	1 143	1 546	406	2 363	3 619	1 293	253
5	Mittelfranken	1 307	1 214	93	2 092	2 586	507	4 232	5 876	2 391	428

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2008 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	34	24	10	83	103	11	301	346	108	-
662	Schweinfurt	27	26	1	40	47	11	276	392	38	21
663	Würzburg	43	38	5	83	91	17	70	118	98	19
	Zusammen	104	88	16	206	241	39	647	856	244	40
Landkreise											
671	Aschaffenburg	123	119	4	235	235	44	357	446	278	67
672	Bad Kissingen	67	65	2	83	114	41	100	175	99	19
673	Rhön-Grabfeld	56	54	2	66	90	39	126	200	71	4
674	Haßberge	54	51	3	79	88	63	145	209	103	17
675	Kitzingen	58	57	1	69	93	52	398	556	88	32
676	Miltenberg	67	64	3	84	122	26	128	166	109	32
677	Main-Spessart	83	78	5	114	159	61	166	277	142	42
678	Schweinfurt	90	90	-	101	143	38	197	234	121	30
679	Würzburg	103	95	8	168	204	63	427	552	189	44
	Zusammen	701	673	28	999	1 248	427	2 044	2 815	1 200	287
6	Unterfranken	805	761	44	1 205	1 489	466	2 690	3 671	1 444	327
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	117	95	22	260	297	37	979	923	284	3
762	Kaufbeuren	27	26	1	50	58	13	143	168	61	9
763	Kempton (Allgäu)	27	24	3	42	48	12	129	198	68	24
764	Memmingen	25	20	5	45	55	16	130	201	50	13
	Zusammen	196	165	31	397	459	78	1 381	1 491	463	49
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	128	118	10	218	266	59	252	362	254	35
772	Augsburg	220	214	6	304	407	98	475	729	326	84
773	Dillingen a.d.Donau	55	54	1	61	89	53	197	299	77	13
774	Günzburg	93	89	4	135	168	79	371	555	168	25
775	Neu-Ulm	149	137	12	232	274	42	534	574	252	44
776	Lindau (Bodensee)	61	54	7	119	141	35	92	165	144	22
777	Ostallgäu	149	130	19	239	283	75	398	577	265	44
778	Unterallgäu	137	132	5	175	247	118	814	1 142	190	34
779	Donau-Ries	135	130	5	181	261	91	599	803	209	41
780	Oberallgäu	116	101	15	217	243	73	236	384	262	18
	Zusammen	1 243	1 159	84	1 881	2 378	723	3 967	5 591	2 147	360
7	Schwaben	1 439	1 324	115	2 278	2 837	801	5 348	7 082	2 610	409

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2008
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	228	183	96	228	324	47 511
2	zwei Wohnungen	19	21	9	38	45	5 587
3	drei oder mehr Wohnungen	6	14	6	38	26	3 858
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	253	218	112	304	395	56 956
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	2	-	4	3	467
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	50	41	25	77	82	9 778
9	davon Wohnungsunternehmen	45	36	21	70	74	8 520
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	5	5	4	7	8	1 258
12	Private Haushalte	203	177	87	227	313	47 178
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	11	114	230	1	2	21 301
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	76	313	458	-	-	14 650
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	118	2 528	2 823	5	7	183 013
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	47	747	938	4	6	58 500
19	Handels- und Lagergebäude	61	1 751	1 824	1	1	120 549
20	Hotels und Gaststätten	2	10	18	-	-	1 950
21	Sonstige Nichtwohngebäude	7	21	32	1	2	4 020
22	Nichtwohngebäude insgesamt	212	2 976	3 543	7	11	222 984
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	7	12	22	-	-	1 582
24	Unternehmen	185	2 846	3 287	7	11	204 765
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	76	319	465	-	-	15 081
26	Produzierendes Gewerbe	61	817	1 050	3	5	58 753
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	48	1 711	1 772	4	7	130 931
28	Private Haushalte	16	110	223	-	-	15 711
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	7	11	-	-	926

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren¹⁾ im Wohnbau in Bayern im Juli 2008 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude ²⁾					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	105	95	44	105	154	24 560
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	12	17	8	24	28	4 307
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	20	82	18	213	160	21 571
4	Wohngebäude zusammen	137	193	70	342	342	50 438
5	darunter erbaut durch private Haushalte	89	96	46	124	161	25 598
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	47	44	28	47	70	9 783
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	5	8	3	10	12	1 669
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	1	-	3	2	310
9	Wohngebäude zusammen	53	53	31	60	84	11 762
10	darunter erbaut durch private Haushalte	50	51	31	57	80	11 273
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	66	61	45	66	93	13 453
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	4	0	8	8	983
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	2	2	4	4	522
14	Wohngebäude zusammen	71	67	48	78	104	14 958
15	darunter erbaut durch private Haushalte	27	24	11	31	40	5 941
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	30	21	13	30	40	4 642
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	1	1	2	2	295
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	31	22	14	32	42	4 937
20	darunter erbaut durch private Haushalte	17	12	7	18	21	3 162
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	31	28	15	31	48	7 670
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	2	1	4	5	575
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	4	14	2	29	30	3 173
24	Wohngebäude zusammen	37	44	18	64	83	11 418
25	darunter erbaut durch private Haushalte	34	34	18	43	60	9 138
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	28	23	13	28	40	6 190
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	8	3	14	16	2 175
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	1	0	4	3	297
29	Wohngebäude zusammen	36	32	15	46	59	8 662
30	darunter erbaut durch private Haushalte	32	29	14	39	53	7 833
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	66	59	24	66	98	15 200
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	3	0	6	6	667
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	4	-	8	7	905
34	Wohngebäude zusammen	70	66	24	80	111	16 772
35	darunter erbaut durch private Haushalte	60	55	20	63	91	14 208
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	373	331	181	373	544	81 498
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	34	43	17	68	76	10 671
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	28	104	22	261	205	26 778
39	Wohngebäude zusammen	435	478	221	702	825	118 947
40	darunter erbaut durch private Haushalte	309	302	146	375	506	77 153

¹⁾ Gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ²⁾ Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2008
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen ¹⁾								
1	Gebäude (Anzahl)	1 657	-	122	1 080	159	287	9
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 068	-	175	1 432	189	265	7
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	529 221	-	47 815	363 249	47 156	69 364	1 637
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	1 352	-	98	865	124	257	8
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 265	-	76	850	108	225	5
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	317 474	-	19 580	210 905	27 401	58 250	1 338
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	149	-	5	100	19	24	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	198	-	8	140	22	27	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	51 015	-	1 872	36 223	5 365	7 256	299
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾								
10	Gebäude (Anzahl)	156	-	19	115	16	6	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	605	-	90	442	59	14	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	160 732	-	26 363	116 121	14 390	3 858	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	822	102	215	170	53	268	14
14	Rauminhalt (1 000 m³)	5 114	1 176	2 479	425	123	806	106
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	519 891	90 657	271 789	69 637	24 916	50 464	12 428
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	6	-	2	2	2	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	50	-	3	17	29	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	15 137	-	1 830	5 305	8 002	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	35	2	14	8	4	5	2
20	Rauminhalt (1 000 m³)	344	29	273	11	17	6	8
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	76 760	2 395	64 011	2 448	4 723	1 647	1 536
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	319	43	58	33	11	169	5
23	Rauminhalt (1 000 m³)	974	175	197	83	13	489	18
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	48 640	8 289	9 393	6 427	814	23 133	584
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	425	56	130	114	31	87	7
26	Rauminhalt (1 000 m³)	3 569	972	1 905	278	53	281	80
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	329 188	79 693	164 676	43 806	8 673	22 032	10 308
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	105	20	41	25	6	11	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	946	121	648	61	7	76	34
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	83 988	9 637	52 002	8 985	894	7 979	4 491
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	186	32	47	39	11	53	4
32	Rauminhalt (1 000 m³)	2 313	842	1 079	135	35	179	42
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	186 322	69 576	76 121	17 911	5 851	11 396	5 467
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	16	-	3	8	3	1	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	136	-	76	45	5	5	4
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	32 409	-	16 983	12 112	1 364	1 600	350
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	37	1	11	13	5	7	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	178	1	101	36	11	30	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	50 166	280	31 879	11 651	2 704	3 652	-

¹⁾Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2008 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen¹⁾	1 657	104	15	1 524	2	12	-
2	darin Wohnungen	3 215	684	55	2 460	3	13	-
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 352	54	7	1 279	1	11	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	149	-	-	147	1	1	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	156	50	8	98	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 565	630	48	887	-	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	822	22	5	230	-	33	532
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 114	225	97	3 114	-	128	1 550
	davon							
9	Anstaltsgebäude	6	1	-	5	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	50	9	-	40	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	6	2	27	-	-	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	344	60	59	224	-	-	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	319	-	-	14	-	4	301
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	974	-	-	45	-	8	921
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	425	13	3	157	-	23	229
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 569	147	38	2 660	-	96	627
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	105	9	2	64	-	10	20
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	946	113	28	694	-	66	45
19	Handels- und Lagergebäude	186	3	1	66	-	8	108
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 313	33	9	1 811	-	21	439
21	Hotels und Gaststätten	16	1	-	14	-	1	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	136	1	-	134	-	1	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	37	2	-	27	-	6	2
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	178	9	-	144	-	24	1

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2008 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude ²⁾	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem ³⁾
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen¹⁾	1 657	89	696	42	104	468	258
2	darin Wohnungen	3 215	120	1 441	44	684	557	369
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 352	74	565	40	54	400	219
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	149	9	51	2	-	59	28
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	156	6	80	-	50	9	11
6	darin Wohnungen	1 565	28	774	-	630	39	94
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	290	41	121	21	22	32	53
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 565	1 016	1 811	130	225	205	177
	davon							
9	Anstaltsgebäude	6	1	2	1	1	-	1
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	50	1	36	2	9	-	2
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	3	14	2	6	6	4
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	344	24	187	4	60	64	5
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	18	4	3	2	-	1	8
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	54	22	6	2	-	2	21
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	196	27	88	11	13	20	37
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 941	933	1 474	112	147	132	142
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	85	9	34	5	9	8	20
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	901	213	402	31	113	45	98
19	Handels- und Lagergebäude	78	13	40	5	3	8	9
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 874	690	1 022	80	33	16	34
21	Hotels und Gaststätten	16	2	7	1	1	3	2
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	136	27	39	1	1	66	1
23	Sonstige Nichtwohngebäude	35	6	14	5	2	5	3
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	177	36	108	10	9	7	7

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - ³⁾ Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.